

Résidence \*\*\*

# Les Grands Rochers

Olonne-sur-Mer (85)

Piscine intérieure  
Piscine extérieure  
Salle de remise en forme  
Sauna



Au cœur du deuxième département touristique de France



Un environnement préservé et paysager à 5 minutes de la plage à bicyclette



Une centaine de villas réparties en hameaux intimistes



Un prix de vente compétitif à partir de 102 000 € H.T.



Une rentabilité attractive de 4 % à 4,5 % H.T. selon la formule de bail choisie



Une gestion avec ou sans occupation



Une réduction d'impôts Censi/Bouvard 20 %

Contactez Vinciane VACHAUD

02 47 05 06 75 ou 06 77 11 60 85

[www.valdeloirepatrimoine.com](http://www.valdeloirepatrimoine.com)

[v.d.l.p@wanadoo.fr](mailto:v.d.l.p@wanadoo.fr)

