

LANCLEMENT COMMERCIAL

Vivez, Investissez à TOURS
50-52 Avenue Maginot



**AU CALME
ET PRÉSERVÉ**

TERRASSE CÔTÉ SUD

Une situation exceptionnelle à quelques pas de la TRANCHÉE et du futur TRAMWAY, proximité commerces.
Un patrimoine de qualité (isolation par l'extérieur, chapes phoniques, vidéophone...). Des charges de copropriété réduites (sans sous-sol, sans ascenseur, des espaces verts privatifs...).

SPECIAL INVESTISSEUR

“Devenez Propriétaire pour 135 euros par mois”

Prix de l'appartement T2.....	128.800€
Apport personnel.....	0 €
Prêt sur 20 ans	839€
Loyer.....	500€
Economie d'impôts sur 15 ans.....	49.487€
Sur base de 4.000€ d'impôts par an	
Epargne mensuelle sur 20 ans	135€

Nouvelles mesures fiscales 2009 - Réductions d'impôts Loi Scellier

Contactez Vinciane VACHAUD

02 47 05 06 75 ou 06 77 11 60 85

www.valdeloirepatrimoine.com

v.d.l.p@wanadoo.fr

Val de Loire



Patrimoine