



**LA ROCHELLE**

## LANCEMENT COMMERCIAL

### **APPARTEMENTS OU MAISONS BBC,**

**COMMERCES DE PROXIMITÉ, SERVICES  
ET GRANDES SURFACES  
À QUELQUES CENTAINES DE MÈTRES.**

**“Devenez Propriétaire de votre  
maison pour 476 € par mois”**

- Prix de la maison T4 avec jardin.....288.000 €  
(avec parking sous sol et frais de notaire)
- Apport Personnel frais de notaire.....6.900 €
- Prêt sur 20 ans.....1.850 €
- Loyer.....890 €
- Economie d'impôts sur 15 ans :.....98.959 €  
(Sur une base de 7 100 € d'impôt par an)
- Epargne mensuelle sur 20 ans :.....476 €

\*lot 32

**IDÉALEMENT SITUÉ DANS ÉCO-QUARTIER,  
À MI-CHEMIN ENTRE LE CŒUR HISTORIQUE DE  
LA VILLE ET LES GRANDS AXES. PROXIMITÉ DES  
LIGNES DE TRANSPORT, DE LA COULÉE VERTE,  
DES LIAISONS DOUCES ET DES PISTES  
CYCLABLES.**



# Vivez Investissez

dans un environnement privilégié  
à la ROCHELLE

## SPÉCIAL INVESTISSEURS !

**Nouvelles mesures fiscales 2011**  
Réduction d'impôts - loi Scellier 22% dernière année



## Contactez Vinciane VACHAUD

**02 47 05 06 75 ou 06 77 11 60 85**

[www.valdeloirepatrimoine.com](http://www.valdeloirepatrimoine.com)

[v.d.l.p@wanadoo.fr](mailto:v.d.l.p@wanadoo.fr)