



**Vivez, Investissez  
au cœur de Tours**

**LES TERRASSES  
DE LA CLOSERIE**

au calme et préservé

Petite résidence de 24 appartements

**SPECIAL INVESTISSEUR**

**"Devenez Propriétaire  
pour 179 euros par mois"**

Prix de l'appartement T1 bis frais inclus.....	110.000€
Apport personnel.....	0 €
Prêt sur 20 ans .....	708€
Loyer.....	400€
Economie d'impôts sur 15 ans.....	42.431€
Sur base de 3.200€ d'impôts par an .....	
Epargne mensuelle sur 20 ans .....	179€

**Nouvelles mesures fiscales 2009 - Réductions d'impôts Loi Scellier**

**Contactez Vinciane VACHAUD**

**02 47 05 06 75 ou 06 77 11 60 85**

**www.valdeloirepatrimoine.com**

**v.d.l.p@wanadoo.fr**

